

СНТ «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН 4703023270 КПП 470301001

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РАХЬЯ» №

Дата проведения - 22 октября 2019г

Время проведения - с 21:15 до 23:15

Место проведения – помещение правления СНТ «Рахья»

На собрании правления присутствовали:

Члены правления СНТ «Рахья»

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. <u>Абросимова Елена Михайловна</u> | 6. <u>Попов Алексей Леонидович</u> |
| 2. <u>Гридина Наталья Сергеевна</u> | 7. <u>Ткаченко Дмитрий Юрьевич</u> |
| 3. <u>Груднева Наталья Александровна</u> | 8. <u>Швагер Ирина Владимировна</u> |
| 4. <u>Вишняускене Жанна Сергеевна</u> | 9. <u>Янкова Мирослава Петровна</u> |
| 5. <u>Михайлов Дмитрий Михайлович</u> | |

Всего в состав правления входит 11 человек. На собрании присутствуют 9 человек.

Кворум для принятия решений есть.

Так же на собрании присутствовали приглашенные слушатели:

1. Маримонова Валерия Валентиновна - бухгалтер
2. Бабкина Ирина Борисовна
3. Олисов Андрей Викторович - электрик

Председателем собрания избрана - Гридина Наталья Сергеевна

Секретарем собрания избрана - Швагер Ирина Владимировна

Повестка дня:

1. Заявление Михайлова Д.М. к правлению (Приложение № 1)
2. Работа с должниками
3. Отчет электрика
4. Обсуждение подготовки к общему собранию 26.10.2019
5. Прочие вопросы

ПО ВОПРОСУ № 1. Заявление Михайлова Д.М. к правлению.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: Правление приняло заявление от Михайлова Д.М. Установлен срок для предоставления запрашиваемых документов – до 22.11.2019, по работе бухгалтера даны соответствующие указания, срок исполнения до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Ответственным за выполнением решения назначена Гридина Н.С.

ПО ВОПРОСУ № 2. Работа с должниками.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

От Швагер И.В. – Информирование должников об имеющейся у них задолженности путем оповещения по смс, электронной почте и телефону. Предложение рассрочки платежей. Ограничение мощности, при игнорировании должниками обязательств по оплате.

От Попова А.Л. – предложил начать применять норму из 217 ФЗ п.4 ст.13 глава 3 об исключении из членов СНТ. В связи с неуплатой взносов в течение 2х месяцев, с момента возникновения этой обязанности. Для чего, изучить законодательство и начать применять порядок уведомления должника, категорически не соглашающегося на другие предложенные ему варианты. Совместно с этими мерами начинать подготовку к взысканию долгов в судебном порядке.

От Михайлова Д.М. – На основании утвержденных (в том виде, в котором они есть) смет за предыдущие годы, мы не можем ограничивать потребляемую мощность за долги по членским взносам. Нельзя ограничивать потребляемую мощность собственнику за его задолженность по членским или целевым взносам. Сослался на постановление правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

От Янковой М.П. – только обращение в суд

От Ткаченко Д.Ю. – СНТ имеет право ограничивать подачу мощности на участок должника по всем статьям расходов СНТ, согласно постановлению правительства РФ №1351 от 10.11.2017г

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2:

1. Информирование должников об их сумме задолженности с помощью смс, телефона и электронной почты. Голосовали – единогласно.
2. Предложение рассрочки платежа. Голосовали – единогласно.
3. Предупреждение о последствиях неоплаты долга – **ограничение мощности на участок**. Голосовали «ЗА» - Гридина Н.С., Груднева Н.А., Абросимова Е.М., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю., Швагер И.В.
«ПРОТИВ» - Михайлов Д.М., Янкова М.П., Вишняускене Ж.С.

Ответственным за исполнение решения назначена – Швагер И.В.

ПО ВОПРОСУ № 3. Отчет электрика

Олисов сообщил, что на 20.10.2019г в садоводстве из 256 счетчиков вышли из строя и не передают показания – 50 счетчиков. Из них 22 счетчика висят на столбах, остальные 28 счетчиков переданы в ООО «Комета» для ремонта. В свою очередь ООО «Комета» не предоставляет документальных подтверждений по срокам ремонта.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: поручить комиссии в составе: Олисов А.В., Попов А.Л., Ткаченко Д.Ю. предоставить результаты инвентаризации электрохозяйства в срок до 09.11.2019г. Получить от ООО «Комета» полную информацию по счетчикам, которые были переданы им на ремонт, договор и полный пакет документов.

Ответственными за исполнение решения назначены Попов А.Л. и Ткаченко Д.Ю.

ПО ВОПРОСУ № 4. Обсуждение подготовки к общему собранию 26.10.2019

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4: Назначены ответственные и выбраны члены счетной и регистрационной комиссии.

Подготовка и предоставление регистрационных листов – ответственная Бабкина И.Б.

Предоставление распечатанных бюллетеней – Янкова М.П., Груднева Н.А., Вишняускене Ж.С.

В регистрационную комиссию назначены: Бабкина И.Б., Швагер И.В.

В счетную комиссию входят все члены правления, присутствующие на общем собрании 26.10.2019г.

Секретарем собрания назначена - Швагер И.В.

В случае отсутствия кворума на собрании 26.10.2019г, заочная часть голосования продлевается на срок до 15.11.2019г и назначается новое общее собрание на 16.11.2019г.

ПО ВОПРОСУ № 5: Прочие вопросы

1. Михайлов Д.М., как председатель СНТ «Полет» просит оплатить 5500 рублей за ремонт деревянного настила к ж/д станции Ириновка. Данный пункт включен в смету на 2019г. Не смотря на то, что смета не утверждена, правление единогласно проголосовало за удовлетворение просьбы Михайлова Д.М.
2. Гридина Н.С. подняла вопрос о канализационных стоках в канаву по общей дороге, вдоль леса к трассе. Попов А.Л. сказал, что уже отправил письмо в администрацию п. Рахья и получил ответ, следующего характера: «Мы вас услышали, вашу просьбу передали дальше» (Приложение №2, №3).
3. Гридина Н.С. внесла предложение: Если поступает оплата от садоводов по членским взносам за 2019г, то расходоваться она должна следующим образом – 60% оплата долга в ПСК, 40% - на нужды СНТ. По данному вопросу проголосовали «ЗА» - Гридина Н.С., Груднева Н.А., Ткаченко Д.Ю., Попов А.Л., Абросимова Е.М., Вишняускене Ж.С., Швагер И.В., Михайлов Д.М. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Янкова М.П.
4. Попов А.Л. сообщил, что ведет переговоры с ООО «Вереск» по благоустройству мусорной площадки. Так же обещал предоставить коммерческие предложения по охране СНТ и установке шлагбаумов. Для дальнейшего рассмотрения и вынесения этого вопроса на общее собрание.
5. Швагер И.В., на основании отчета Бухгалтера Маримоновой В.В., проинформировала правление о поступлении денежных средств от садоводов за потребленную электроэнергию и взаиморасчетах СНТ «Рахья» и ПСК.

Выдержка из отчета: с 01.01.2019г по 20.10.2019г на счет СНТ «Рахья» садоводами было перечислено за потребленное электричество 2 396 993,15р.

В свою очередь СНТ «Рахья» перечислило в ПСК 2 302 246,72р.

Разница в оплатах составила 94 746,43р. А основная сумма долга образовалась из-за неработающих счетчиков. Так же правление было проинформировано о должниках по взносам:

За счетчики -406 000 рублей

За дороги – 78 000 рублей

За членские взносы – 1 694 908 рублей

За НЗОП – 179 160р

6. Абросимова Е.М. внесла предложение, в случае не принятия сметы на 2020 год на собрании 26.10.19, внести изменения в смету по статье расходов «Зарплата председателя» с указанием суммы 17000р

Подписи присутствующих:

1. Абросимова Елена Михайловна

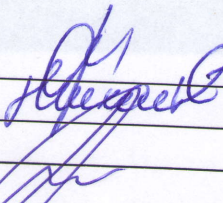
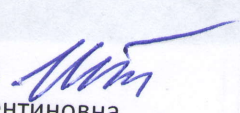
2. Гридина Наталья Сергеевна

3. Груднева Наталья Александровна

7. Попов Алексей Леонидович

8. Ткаченко Дмитрий Юрьевич

9. Швагер Ирина Владимировна

4. Вишняускене Жанна Сергеевна  10. Бабкина Ирина Борисовна 
5. Михайлов Дмитрий Михайлович 11. Маримонова Валерия Валентиновна
6. Янкова Мирослава Петровна
-

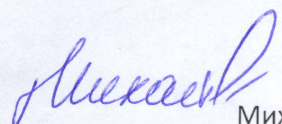
Заявление

Уважаемые члены правления, прошу на собрании 22.10.2019 общим решением правления обязать председателя и бухгалтера предоставить мне следующие документы:

1. Председателю – предоставить копию трудового договора (или иного документа) на основании которого производятся выплаты заработной платы председателю **в настоящее время** и производились в течении 2018-го, 2019-го годов.
2. Председателю – предоставить копию текущего договора энергоснабжения с ПСК со всем приложениями, в частности, приложением №1 (Максимальная мощность энергопринимающих устройств), приложением №2.1 (Перечень точек поставки и средств измерений)
3. Председателю – предоставить копию текущего договора с ПАО «Ленэнерго» об осуществлении технологического присоединения (увеличение мощности) с приложением Технические условия.
4. Председателю и бухгалтеру – предоставить финансовый отчёт **за сентябрь**. В дальнейшем предоставлять такой отчёт ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчётным. Отчёт должен содержать информацию о денежных средствах:
 - на начало месяца имеющихся в кассе
 - на начало месяца имеющихся на банковском расчётном счете
 - поступивших в течении месяца:
 - от садоводов на оплату электроэнергии
 - от садоводов на оплату членских взносов
 - от садоводов по иным статьям
 - иные поступления
 - потраченных в течении месяца:
 - по договору с ПСК (за электроэнергию)
 - по выплатам зарплат работникам
 - по выплаченным налогам и взносам связанных с выплатой зарплат
 - по другим статьям, расходование по которым, должно осуществляться из собираемых членских взносов
 - иные расходы
 - на конец месяца имеющихся в кассе
 - на конец месяца имеющихся на банковском расчётном счете.
5. Бухгалтеру – предоставить в электронном виде (файлы PDF) **банковские выписки с расходными операциями** за каждый месяц 2019 года, а также предоставлять такую выписку за каждый прошедший месяц до 15 числа следующего месяца.

Данные документы необходимы для анализа деятельности садоводства, поиска возможной оптимизации расходов, выяснения настоящего положения дел по вопросу имеющейся у садоводства электрической мощности.

Также считаю, что указанные документы, прежде всего финансовые отчёты, должны быть публично доведены до сведения садоводов СНТ Рахья.


Михайлов Д.М.
22.10.2019



ирина петрова <petrovairina13@gmail.com>

Fwd: ВНИМАНИЕ АВАРИЯ!!!

1 письмо

алексей попов <alekseupopov@mail.ru>

23 октября 2019 г., 15:28

Ответить: алексей попов <alekseupopov@mail.ru>

Кому: petrovairina13 <petrovairina13@gmail.com>

--

Отправлено из Mail.ru для Android

----- Пересланное письмо -----

От: алексей попов alexseupopov@mail.ru

Кому: glava@rakhya.ru

Дата: среда, 09 октября 2019г., 09:56 +03:00

Тема: ВНИМАНИЕ АВАРИЯ!!!

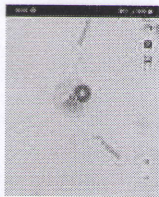
Добрый день.

У вас на пересечении улицы Кузнецовой и ул Озеоновской забила труба канализационного коллектора под дорогой. В следствие чего нечистоты попадают в дренажную канаву расположенную вдоль проезжей части и по уклону канавы стекают в сторону садоводств СНТ "РАХЬЯ", СНТ "ПРОБА" и т.д. Из канав идет неприятный запах. Это происходит неоднократно. Местоположение и внешний вид прилагаю в фото. Похожая ситуация проходит в лесном массиве в районе очистных сооружений вблизи СНТ "РОВАН". Прошу принять меры по устранению загрязнений.

С уважением Попов Алексей Леонидович СНТ "РАХЬЯ" м.т. 89112350413 email: alexseupopov@mail.ru

--

Отправлено из Mail.ru для Android

Приложений: 4**Screenshot_20191008-160744_YandexMaps.jpg**

268K

**20191008_160632.jpg**

5457K

20191008_160623.jpg

7336K

26.10.2019

Gmail - Fwd: ВНИМАНИЕ АВАРИЯ!!!



20191008_160614.jpg
4770K



Муниципальное образование
«РАХЬИНСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ленинградское шоссе, д. 23, пос. Рахья
Всеволожский район Ленинградской области, 188671
Тел./факс: 8(81370)38-800

16.10.19 № 073/09-1*

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГТМ-Теплосервис»
С.В. Никоненко

Уважаемый Сергей Владимирович!

Администрация МО «Рахьинское городское поселение» направляет Вам копию заявления № 1550/01-15 от 10.10.2019 г. гр. Попова А.Л., по вопросу прочистки канализационной трубы на пересечении ул. Кузнецовой и ул. Озерновская в г.п. Рахья и просит Вас принять соответствующие меры. Письменный ответ о принятых мерах просим Вас направить письменный ответ в адрес заявителя и в адрес администрации МО «Рахьинское городское поселение».

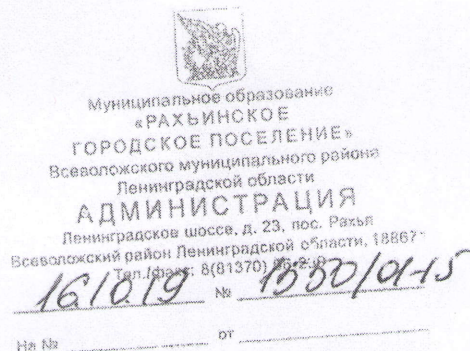
Приложение: 1 лист.

И.О. Главы администрации



И.В. Глебова

Моиссенко Н.Н.
8(81370)38-800



alekseypopov@mail.ru

А.Л. Попову

На Ваше заявление № 1550/01-15 от 10.10.2019 г. администрация МО «Рахьинское городское поселение» сообщает, что Ваше заявление направлено на рассмотрение и принятие соответствующих мер в ресурсоснабжающую организацию ООО «ГТМ-Теплосервис».

Приложение: 1 лист.

И.О. Главы администрации



И.В. Глебова

Моисеенко Н.Н.
8(81370)38-800